

# OPĆI UVJETI POSLOVANJA BRODICE d.o.o.

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Opći uvjeti poslovanja primjenjuju se na korisnike usluga luke nautičkog turizma, suhe marine BRODICA d.o.o. Punat (u daljnjem tekstu Brodica).

Utvrđuje se da Brodica obavlja djelatnost na prostoru otvorenom za pristup i prolaz građana bez posebne prijave djelatnicima Brodice te svi korisnici Brodice time prihvaćaju svoju obvezu dužne pažnje u odnosu na vlastitu imovinu, kao i imovinu trećih osoba.

Općim uvjetima poslovanja reguliraju se međusobna prava i obveze Brodice i korisnika njenih usluga.

U tekstu Općih uvjeta poslovanja niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje:

**Plovilo** - svaki registrirani objekt namijenjen za plovidbu, a koji je predmet ugovora o korištenju stalnog ili tranzitnog mjesta na kopnu.

**Vlasnik** - osoba koja je u propisanoj zakonskoj ispravi označena kao vlasnik plovila.

**Korisnik** - svaka fizička ili pravna osoba, koja je kao ugovorna strana sklopila ugovor o korištenju stalnog ili tranzitnog mjesta na kopnu s Brodicom.

**Punomoćnik** – osoba kojoj je vlasnik ili korisnik plovila dao ovlasti detaljno uređene pisanom punomoći, s time da Brodica zadržava pravo procijeniti valjanost ovlasti iz punomoći i zatražiti odobrenje vlasnika ili korisnika.

**Mjesto na kopnu** – prostor na kopnu privremeno dodijeljen korisniku od strane Brodice za smještaj plovila.

**Ugovor o korištenju stalnog mjesta na kopnu** - ugovor koji je korisnik sklopio s Brodicom na razdoblje dulje od 6 mjeseci.

**Ugovor o korištenju tranzitnog mjesta na kopnu** – ugovor koji je korisnik sklopio s Brodicom na razdoblje do 6 mjeseci.

### Članak 2.

Korisnici plovila koji koriste mjesto na kopnu u Brodici, posade i ostale osobe koje su ovlaštene boraviti na plovilima, tj. svi korisnici usluga Brodice, dužni su pridržavati se ovih Općih uvjeta poslovanja i važećeg Pravilnika o redu u Brodici. Zbog nepridržavanja navedenih akata, Brodica može uskratiti davanje usluga, osobito korištenje mjesta na kopnu, odnosno može otkazati mjesto na kopnu koji je dan na korištenje.

### Članak 3.

Ukoliko bilo koji od korisnika usluga Brodice uzrokuje štetu Brodici ili drugim korisnicima usluga Brodice, bilo svojom radnjom ili propustom, dužan je štetu nadoknaditi u cijelosti sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Za imovinsku i neimovinsku štetu na imovini Brodice, imovini drugih korisnika mjesta na kopnu te imovini trećih osoba, kao i za štetu uslijed onečišćenja okoliša, a koju je prouzrokovala posada plovila ili druge osobe koje su ovlaštene boraviti na plovilu, ili koja je nastala kao posljedica nekog nedostatka na plovilu ili brodskoj opremi ili kao posljedica

lošeg održavanja plovila ili opreme, odgovorna je osoba koja je svojom radnjom ili propustom osobno ili svojom imovinom uzrokovala predmetnu štetu.

#### Članak 4.

Brodica jamči da zadovoljava sve standarde propisane važećim propisima Republike Hrvatske te da pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s pravilima struke održava uredno i u dobrom stanju luku nautičkog turizma, svu njenu infrastrukturu, građevinske objekte, postrojenja i drugu lučku opremu.

#### Članak 5.

Sve usluge Brodice naplaćuju se prema cjeniku važećem u trenutku kada se predmetna usluga pruža korisniku, a smatra se da je Korisnik usluge potpisom ugovora ili korištenjem usluge u slučaju tranzitnog mjesta na kopnu upoznat s važećim cjenikom. Važeći cjenik objavljuje se na web stranici Marine Punat.

#### Članak 6.

Brodica u okviru svoje djelatnosti, osobito obveza utvrđenih ovim Općim uvjetima poslovanja, odgovara za štetu samo ako je šteta nastala kao posljedica krajnje nepažnje od strane Brodice, odnosno njenih djelatnika.

Brodica ne odgovara za štetu koju nije mogla redovnim tijekom propisanog poslovanja Brodice predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili umanjiti.

Korisnik je isključivo odgovoran za štete koje bi bile eventualno uzrokovane kablom spojenim s elektro instalacijom Brodice 220 V.

#### Članak 6a.

Brodica odgovara za štete za koje je odgovorna po osnovi zakonske odgovornosti, tj. za štete koje prouzroče djelatnici Brodice, a za koje bi prema sudskoj presudi bila odgovorna Brodica. Brodica d.o.o. ima ugovoreno osiguranje odgovornosti vlasnika luke nautičkog turizma prema trećim osobama. Ovim osiguranjem pokrivaju se štete za koje je, osobi koja je sklopila ugovor o korištenju usluga luke nautičkog turizma ili trećim osobama, odgovorna luka nautičkog turizma.

Brodica ne odgovara za štetu i druge posljedice koje nastaju zbog nepridržavanja ovih Uvjeta poslovanja i Pravilnika o redu u Brodici.

Zahtjev za naknadu eventualne štete mora biti temeljen na zapisniku nadležnih službenih tijela, a kako bi se mogla ocijeniti osnovanost zahtjeva, a ukoliko isto nije moguće pitanje osnovanosti zahtjeva prepustiti će se nadležnom sudu.

Brodica ne odgovara za štete koje su uzrokovali serviseri, kooperanti, punomoćnici vlasnika plovila i treće osobe, neovisno jesu li uz dopuštenje Brodice pružali usluge u krugu Brodice.

Korisnik se obvezuje da će za vrijeme boravka plovila u Brodici koristiti usluge isključivo servisa koji je ovlašten od strane Brodice te servis obavljati isključivo u Brodogradilištu Punat d.o.o.

Za potrebe servisa, korisnik je dužan predati ključeve plovila Brodici uz potpisivanja zapisnika o primopredaju ključeva plovila.

## **II. STALNO MJESTO NA KOPNU U BRODICI**

Ugovor o korištenju stalnog mjesta na kopnu

#### Članak 7.

Ugovor o korištenju stalnog mjesta na kopnu ne smatra se ugovorom o ostavi sukladno Zakonu o obveznim odnosima, imajući u vidu da predmet ugovora o mjestu na kopnu u svom sadržaju nije temeljen na predmetu ugovora o ostavi te

da prava ostavodavca nisu usporediva s pravima korištenja od strane Korisnika mjesta na kopnu temeljem ugovora o korištenju mjesta na kopnu.

Primarni način komunikacije smatra se putem e-mail adrese koju je korisnik prilikom sklapanja ugovora o korištenju stalnog mjesta na kopnu Brodici dostavio kao svoju e-mail adresu.

Predmet Ugovora o korištenju stalnog mjesta na kopnu je usluga korištenja stalnog mjesta na kopnu u Brodici razdoblje od minimalno 6 mjeseci.

Smatra se da je pružena usluga korištenja stalnog mjesta na kopnu, ako je za plovilo potpisan Ugovor o korištenju mjesta na kopnu u pisanoj formi, između Brodice i korisnika.

Smatra se da je ugovor valjano sklopljen ukoliko je Brodica:

- putem e-mail-a zaprimila potpisani primjerak ugovora,
- putem e-mail-a zaprimila obavijest od Korisnika da se slaže s predloženim ugovorom o korištenju stalnog mjesta na kopnu
- zaprimila elektroničku potvrdu
- zaprimila uplatu ugovorne naknade za korištenje stalnog mjesta na kopnu

Brodica određuje stalno mjesto na kopnu za pojedino plovilo sukladno Pravilniku o redu u Brodici i svom planu mjesta na kopnu. Brodica je ovlaštena po potrebi, prema svojoj samostalnoj procjeni, premjestiti plovilo za koje je zaključen Ugovor o korištenju stalnog mjesta na kopnu na drugo mjesto na kopnu unutar Brodice za što joj nije potrebno posebno odobrenje korisnika stalnog mjesta na kopnu, ali će o navedenoj promjeni mjesta na kopnu Korisnika pravovremeno obavijestiti. Promjena mjesta na kopnu unutar Brodice tijekom trajanja Ugovora nema utjecaja na odgovornost Brodice.

Uz potpisani Ugovor o korištenju stalnog mjesta na kopnu, Korisnik mjesta na kopnu dužan je Brodici predati kopiju dokumenta kojim dokazuje vlasništvo ili pravo korištenja, kopiju putovnice ili osobne iskaznice fizičke osobe korisnika mjesta na kopnu odnosno izvod iz registra za pravnu osobu.

#### Obveze Brodice

##### Članak 8.

Brodica se Korisniku mjesta na kopnu obvezuje dati na korištenje mjesto na kopnu u skladu sa Općim uvjetima poslovanja, ugovorom o korištenju stalnog mjesta na kopnu, cjenikom i Pravilnikom o redu u Brodici.

Brodica se Korisniku mjesta na kopnu i osobama koje on ovlasti da borave na brodu obvezuje dati na korištenje uredno održavane i uobičajeno opremljene sanitarne čvorove i ostalu infrastrukturu namijenjenu korisnicima.

Korisniku mjesta na kopnu Brodica izdaje, ukoliko je ugovoreno, kodiranu karticu za 24-satni pristup motornim vozilom u prostor Brodice, što ne isključuje pravo pristupa motornim vozilom u prostor Brodice trećim osobama prema određenju Brodice.

#### Obveze Korisnika stalnog mjesta na kopnu

##### Članak 9.

Korisnik stalnog mjesta na kopnu u obvezi je:

- a) platiti ugovorenu naknadu za korištenje mjesta na kopnu u Brodici na način i u vrijeme kako je ugovoreno;
- b) pažnjom dobrog domaćina voditi brigu o održavanju plovila za sve vrijeme dok se plovilo nalazi na kopnu u Brodici ; ako Brodica smatra da se Korisnik mjesta na kopnu ne odnosi prema plovilu kao dobar domaćin, može poduzeti mjere kojima će sačuvati imovinu na teret Korisnika mjesta na kopnu;
- c) opremiti plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu.
- d) plovilo pokriti adekvatnom i kvalitetnom ceradom;
- e) za obavljanje traženih radova na plovilu dati na uvid tehničku dokumentaciju iz koje se može točno uočiti način rješavanja tehničkog zadatka; posebno kod dizanja plovila upozoriti na opremu na podvodnom dijelu plovila i dati točne podatke o njenom položaju;

- f) osigurati plovilo i opremu od rizika odgovornosti korisnika plovila za štete prouzročene trećim osobama i njihovoj imovini uključujući i zakonom propisano obvezno osiguranje odgovornosti korisnika plovila. Osiguranje mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o korištenju stalnog mjesta na kopnu.
- g) prijaviti Brodici svaku promjenu e-mail adrese; smatra se da su poruke Brodice poslane na posljednju poznatu e-mail adresu Korisnika mjesta na kopnu stvarno uredno isporučene;
- h) Prijaviti Brodici svaku promjenu telefonskih brojeva na koje se korisnik mjesta na kopnu može kontaktirati u slučaju hitnoće; Brodica ne preuzima odgovornost za štete koje su se mogle spriječiti u slučaju da se uspjele kontaktirati korisnika na telefonski broj koji je naveden u ugovoru.

Korisnik stalnog mjesta na kopnu u Brodici ne smije:

- a) iznajmljivati mjesto na kopnu trećim osobama;
- b) koristiti u komercijalne svrhe bilo koji dio luke nautičkog turizma, objekata, plovila ili vozila koja se nalaze unutar ili na posjedu Brodice, osim ako za takvu vrstu djelatnosti eventualno ne postoji poseban ugovor s Brodicom;
- c) na opremi i instalacijama Brodice vršiti bilo kakve preinake i dorade;
- d) isticati obavijesti ili reklame, osim ako za to nema izričitu dozvolu Uprave Brodice.

#### Raskid ugovora o korištenju stalnog mjesta na kopnu

##### Članak 9.a.

Ugovor o korištenju stalnog mjesta na kopnu u pravilu se sklapa na razdoblje od minimalno 6 mjeseci.

Ugovor o korištenju stalnog mjesta na kopnu Korisnik mjesta na kopnu ne može prenijeti na druge osobe, niti može vrijediti za drugo plovilo. Ukoliko Korisnik mjesta na kopnu tijekom važenja Ugovora o korištenju stalnog mjesta na kopnu prenese ili izgubi pravo na posjed plovila (npr. zbog promjene vlasništva, prestanka ili zaključivanja novog ugovora o leasingu ili zakupu, ulaska u posjed plovila hipotekarnog vjerovnika, itd.), dužan je u roku od 7 dana od te promjene o istoj pisanim putem izvijestiti Brodicu te dostaviti ime i adresu novog posjednika. U tom slučaju Brodica može jednostrano raskinuti ugovor te prema svojoj slobodnoj procjeni izmjestiti plovilo na drugo odgovarajuće mjesto na kopnu.

Brodica je ovlaštena u daljnjih 6 mjeseci od isteka ugovora s ranijim korisnikom mjesta na kopnu na objektivno primjeren način utvrditi tko je novi korisnik te, ukoliko nije bilo moguće utvrditi tko je novi korisnik ili sa novim korisnikom nije sklopila ugovor ili nije regulirala obveze, pokrenuti postupak naplate dugovanja prema ranijem korisniku isključivo na plovilo koje se nalazi u Brodici na mjestu na kopnu koji je odredila Brodica sukladno prethodnom stavku.

Smatra se da je korisnik uredno obaviješten o raskidu ugovora ukoliko mu je na e-mail adresu koju je sam dostavio Brodici od strane Brodice upućena izjava o raskidu ugovora o korištenju mjesta na kopnu s obračunom svih do tada nastalih troškova.

Smatra se da je Brodica uredno obaviještena o raskidu ugovora o korištenju mjesta na kopnu od strane korisnika ukoliko je obavijest dostavljena na e-mail adresu Brodice naznačenu kao e-mail adresa za komunikaciju, a što ne oslobađa Korisnika od obveze namirenja ukupnih troškova Brodice.

Kod utvrđenja razloga za raskid ugovora Brodica ima autonomno pravo ocijeniti osnovanost tih razloga te u tom slučaju prema svojoj slobodnoj procjeni izmjestiti plovilo na odgovarajuće mjesto.

Brodica stječe pravo zadržavanja plovila i založno pravo na plovilu i opremi za sva nepodmirena potraživanja s osnova pruženih usluga, mjera poduzetih na trošak korisnika stalnog mjesta na kopnu, potraživanja s osnova naknade štete te za druga potraživanja nastala s osnova ovih Općih uvjeta poslovanja i važećeg Pravilnika o redu u Brodici. Korisnik mjesta na kopnu je suglasan da Brodica može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u navedenim slučajevima vršiti svoje založno pravo i pravo zadržavanja plovila.

#### Odgovornost za štetu na plovilu i opremi

##### Članak 10.

U svakom slučaju odgovornost Brodice po jednom štetnom događaju ne može u ukupnom iznosu premašiti iznos u protivvrijednosti od 1.000.000,-EUR, osim u slučaju kada je šteta uzrokovana namjerom ili grubom nepažnjom Brodice.

**III. TRANZITNO MJESTO NA KOPNU**

## Ugovor o korištenju tranzitnog mjesta na kopnu

## Članak 11.

Predmet Ugovora o korištenju tranzitnog mjesta na kopnu je usluga korištenja tranzitnog mjesta u Brodici. Ugovor o korištenju tranzitnog mjesta na kopnu jest ugovor na kraće vrijeme, može trajati najmanje jedan (1) dan, a najviše šest (6) mjeseci. Njegovo trajanje određuje se u broju dana koliko plovilo stvarno boravi na mjestu na kopnu.

Usluga korištenja tranzitnog mjesta na kopnu pruža se temeljem neformalnog ugovora koji se smatra zaključenim u trenutku kad plovilo uđe u Brodicu te samim time korisnik usluge tranzitnog mjesta na kopnu prihvaća ove Opće uvjete poslovanja u cijelosti bez mogućnosti izmjene. Korisnik tranzitnog mjesta na kopnu jest osoba koja u vrijeme korištenja tranzitnog mjesta na kopnu ima posjed na plovilu.

Brodica određuje tranzitno mjesto na kopnu za pojedino plovilo sukladno Pravilniku o redu u Brodici i svom planu mjesta na kopnu, kada se plovilo smjesti na tranzitno mjesto na kopnu u Brodici korisnik plovila dužan je Brodici predati plovidbenu dozvolu za plovilo (odnosno odgovarajući dokument koji omogućuje isplavljenje).

## Obveze Brodice

## Članak 12.

Brodica korisniku usluge tranzitnog mjesta na kopnu daje na korištenje mjesto na kopnu određeno u skladu s Općim uvjetima poslovanja, ugovorom ukoliko je isti sklopljen, cjenikom i Pravilnikom o redu u Brodici.

Brodica se korisniku tranzitnog mjesta na kopnu obvezuje dati na korištenje uredno održavane i uobičajeno opremljene sanitarne čvorove i ostalu infrastrukturu namijenjenu korisnicima.

Brodica se obvezuje čuvati od Korisnika mjesta na kopnu preuzetu dokumentaciju plovila te ju ima pravo zadržati za sve vrijeme dok se plovilo nalazi u Brodici te sve dok račun za pruženu uslugu tranzitnog mjesta na kopnu nije u cijelosti namiren.

## Obveze korisnika tranzitnog mjesta na kopnu

## Članak 13.

Korisnik tranzitnog mjesta na kopnu u obvezi je:

- a) platiti naknadu za korištenje mjesta na kopnu u Brodici prema važećem cjeniku, odmah čim mu Brodica ispostavi račun, a u svakom slučaju prije nego napusti Brodicu;
- b) pažnjom dobrog domaćina čuvati plovilo i voditi brigu o održavanju plovila za sve vrijeme dok se plovilo nalazi na kopnu u Brodici;
- e) opremiti plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu;
- d) u slučaju da fizički napusti plovilo dok je na tranzitnom mjestu na kopnu, svu pokretnu opremu plovila i osobne stvari posade i putnika čuvati spremjene u zatvorenom i zaključanom prostoru plovila;
- e) plovilo pokriti adekvatnom i kvalitetnom ceradom;
- f) osigurati plovilo i opremu od rizika odgovornosti korisnika plovila za štete prouzročene trećim osobama i njihovoj imovini uključujući i zakonom propisano obvezno osiguranje odgovornosti korisnika plovila. Osiguranje mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o korištenju tranzitnog mjesta na kopnu neovisno o tome je li ugovor sklopljen u pisanoj formi ili ne
- g) prijaviti Brodici svaku promjenu e-mail adrese; smatra se da su poruke Brodice poslane na posljednju poznatu e-mail adresu Korisnika tranzitnog mjesta na kopnu stvarno uredno isporučene;
- h) Prijaviti Brodici svaku promjenu telefonskih brojeva na koje može kontaktirati Korisnika tranzitnog mjesta na kopnu u slučaju hitnoće; Brodica ne preuzima odgovornost za štete koje su se mogle spriječiti u slučaju da se uspješno kontaktirati Korisnika na telefonski broj koji je naveden u ugovoru ukoliko je isti sklopljen odnosno koji je Korisnik naznačio Brodici prilikom prijave plovila
- i) pridržavati se ovih Općih uvjeta poslovanja, važećeg Pravilnika o redu u Brodici.

Korisnik tranzitnog mjesta na kopnu u Brodici ne smije:

- e) iznajmljivati mjesto na kopnu trećim osobama;

- f) koristiti u komercijalne svrhe bilo koji dio luke nautičkog turizma, objekata, plovila ili vozila koja se nalaze unutar ili na posjedu Brodice , osim ako za takvu vrstu djelatnosti eventualno ne postoji poseban ugovor s Brodicom;
- g) na opremi i instalacijama Brodice vršiti bilo kakve preinake i dorade;
- h) isticati obavijesti ili reklame, osim ako za to nema izričitu dozvolu Uprave Brodice.

Brodica stječe pravo zadržavanja plovila i založno pravo na plovilu i opremi za sva nepodmirena potraživanja s osnova pruženih usluga, mjera poduzetih na trošak korisnika tranzitnog mjesta na kopnu, potraživanja s osnova naknade štete te za druga potraživanja nastala s osnova ovih Općih uvjeta poslovanja, važećeg Pravilnika o redu u Brodici te pozitivnih propisa Republike Hrvatske. Korisnik tranzitnog mjesta na kopnu je suglasan da Brodica može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u navedenim slučajevima vršiti svoje založno pravo i pravo zadržavanja plovila.

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

Mjerodavno pravo, nadležnost suda i tumačenje Općih uvjeta

##### Članak 14.

Mjerodavno pravo za ove Opće uvjete poslovanja i za sve ugovore koje po ovim Općim uvjetima korisnici usluga zaključče s Brodicom jest hrvatsko pravo.

Ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci za sve sporove proizašle iz ugovora zaključenih po ovim Općim uvjetima poslovanja.

U slučaju spora, mjerodavan je hrvatski tekst ovih Općih uvjeta poslovanja.

Naslovi odsjeka i nazivi članaka služe samo za jednostavnije snalaženje i nemaju utjecaja na tumačenje odredaba ovih Općih uvjeta poslovanja.

Opće i završne odredbe ovih Općih uvjeta poslovanja primjenjuju se na sve korisnike usluga Brodice, a posebne odredbe dijela II. i III. ovih Općih uvjeta poslovanja primjenjuju se samo na odgovarajuće ugovorne odnose. U slučaju da je neka posebna odredba u sukobu s općim odredbama, prednost primjene imat će posebna odredba ovih Općih uvjeta poslovanja.

Izmjene Općih uvjeta poslovanja

##### Članak 15.

Moguće su jednostrane izmjene Općih uvjeta poslovanja koje je Brodica dužna objaviti u svojem službenom glasilu ili na službenoj internet stranici te o njima putem e-mail-a, koji su korisnici plovila u ugovoru naznačili kao korespondentnu e-mail adresu, obavijestiti sve Korisnike plovila najmanje 30 dana prije njihova stupanja na snagu.

Protekom roka od 30 dana izmjene općih uvjeta isti stupaju na snagu neovisno jesu li korisnici plovila povratnim e-mail-om na bilo koji način potvrdili primitak e-mail-a.

Sklapanjem ugovora ili plaćanjem daljnjeg ugovornog perioda odnosno nastavkom korištenja usluge smještaja plovila smatra se da je korisnik prihvatio promijenjene Opće uvjete poslovanja neovisno o gornjim odredbama.

Stupanjem na snagu ovih izmijenjenih Općih uvjeta poslovanja prestaju važiti Opći uvjeti poslovanja - R 16-002, IZDANJE 2, 01.01.2011.