

SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA MARINE PUNAT d.o.o.

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- 1.1. Splošni pogoji poslovanja se uporabljajo za Uporabnike storitev pristanišča navtičnega turizma - MARINA Punat d.o.o. Punat (v nadaljevanju besedila: Marina).
- 1.2. Ugotavlja se, da Marina opravlja dejavnost na območju, ki je odprto za dostop in prehod občanov brez posebne prijave zaposlenim v Marini, zato vsi uporabniki Marine s tem sprejemajo svojo obveznost skrbnega ravnanja z lastnim premoženjem, pa tudi lastnino tretjih oseb.
- 1.3. Splošni pogoji poslovanja urejajo medsebojne pravice in obveznosti Marine ter Uporabnikov njenih storitev.
- 1.4. V besedilu Splošnih pogojev poslovanja imajo spodaj navedeni izrazi naslednji pomen:

Plovilo - vsak registriran objekt namenjen plovbi, ki je predmet pogodbe o uporabi stalnega ali tranzitnega priveza.

Lastnik plovila - oseba, ki je v predpisani pravni listini označena kot lastnik plovila, pri čemer lastnik plovila ni nujno pogodbeni stranka oziroma Uporabnik priveza. Marina ni dolžna pri sklenitvi pogodbe o privezu in pri kasnejši izvedbi pogodbe o privezu, kdo je lastnik plovila.

Uporabnik skladišča - Uporabnik priveza s sklenjeno pogodbo o privezu, ki je z Marino sklenil najem skladiščnega prostora za opremo.

Uporabnik priveza - vsaka fizična ali pravna oseba, ki je kot pogodbeni stranka sklenila pogodbo o uporabi stalnega ali tranzitnega priveza z Marino.

Pogodbena stranka, ki ni lastnik ali ni 100-odstotni lastnik plovila, s sklenitvijo pogodbe izrecno potrjuje, da je predhodno obvestila lastnika ali solastnike o sklenitvi pogodbe o uporabi stalnega ali tranzitnega priveza z Marino, da je plovilo nameščeno v Marini in da Marina ima izključno pravico zadržati plovilo in zastavo na plovilu zaradi neplačane pristojbine za privez in plačila škode, za katero je odgovoren Uporabnik.

Marina ni dolžna skleniti pogodbe z več Uporabniki priveza za isto plovilo (npr. s solastniki plovila). Za namene sklenitve pogodbe o privezu ni treba zagotoviti pooblastila, ker se šteje, da je oseba, ki ima plovilo v posesti, zakoniti posestnik.

Pooblaščenec - oseba, ki ji je Uporabnik priveza dal pisno pooblastilo za dvig deponiranih ključev, za naročilo storitve dviga/spusta in za prevoz plovila po kopnem izven marine.

Edina pooblaščenca oseba, ki lahko izda pooblastilo, je Uporabnik priveza (oseba, ki je sklenila pogodbo o privezu).

Marina ni pooblaščenca sprejemati nalogov za dela na plovilih.

Marina si pridržuje pravico oceniti veljavnost pooblastila in zahtevati odobritev Uporabnika priveza.

Charter - opravljanje gospodarske dejavnosti najema plovil z ali brez posadke.

Privez - prostor v morju ali na kopnem, začasno dodeljen Uporabniku s strani Marine za namestitev plovila.

Pogodba o uporabi stalnega priveza - pogodba, ki jo Uporabnik sklene z Marino praviloma za obdobje najmanj šestih mesecev.

Pogodba o uporabi tranzitnega priveza - pogodba, ki jo Uporabnik sklene z Marino praviloma za obdobje do šestih mesecev.

2. člen

- 2.1 Marina zagotavlja, da izpolnjuje vse standarde, ki jih predpisujejo veljavni predpisi Republike Hrvaške, ter da s skrbnostjo dobrega gospodarja in v skladu s pravili stroke vzdržuje pristanišče, vso njegovo infrastrukturo, gradbene objekte, naprave in drugo pristaniško opremo v urejenem in dobrem stanju.

3. člen

- 3.1 Vse storitve Marine se zaračunavajo v skladu s cenikom, veljavnem v času, ko je zadevna storitev ponujena Uporabniku, in se šteje, da je Uporabnik storitve s podpisom pogodbe ali uporabo storitve, v primeru tranzitnega priveza, seznanjen s trenutno veljavnim cenikom. Veljavni cenik je objavljen na spletni strani Marine.

4. člen

- 4.1 Uporabniki plovil, ki uporabljajo priveze v Marini, posadke in druge osebe, ki so pooblašene za bivanje na plovilih, torej vsi uporabniki storitev Marine, so dolžni upoštevati te Splošne pogoje poslovanja in veljavni Pravilnik o redu v pristanišču Marine Punat. Zaradi neupoštevanja navedenih aktov lahko Marina zavrne opravljanje storitev, predvsem uporabo privezov oziroma lahko prekliče privez, ki je bil dodeljen v uporabo.
- 4.2 Marina ima pravico vedno, brez dodatnega pojasnila, zavrniti sklenitev pogodbe o privezu ali zavrniti podaljšanje že sklenjene pogodbe o privezu ali zavrniti zagotavljanje katerekoli dodatne storitve (npr. dvig in spust plovila, storitve tranzitnega priveza in druge).

5. člen

- 5.1 Uporabnik priveza in od njega pooblašene Osebe v skladu z akti Marine, ki so na privezu v Marini, so dolžne varovati plovilo in njegovo opremo s skrbnostjo dobrega gostitelja ter opremiti plovilo s kakovostnimi in ustrezni vrvmi za privez ter odbojniki, za ves čas bivanja plovila v Marini.
V primeru, da plovilo ni opremljeno z ustreznimi vrvmi za privez, lahko Marina izjemoma in brez predhodnega obvestila začasno opremi s kakovostnimi vrvmi plovilo ali trajno na stroške Uporabnika plovila. Marina ni dolžna popravljati nič drugega na opremi plovila.
- 5.2 Odgovornost za pravilnost in tehnično varnost plovila, za katero je sklenjen privez (npr. tveganje potopitve, požara, poškodb trupa, zadrževanja padavinskih vod in drugo), ima izključno Uporabnik priveza.
Marina ima popolno avtonomno pravico samostojno, brez dodatnega pojasnila (brez strokovnih mnenj ali drugih preiskav), za plovila na morskem ali suhem privezu ali za plovilo, za katero šele mora biti sklenjena pogodba, odločiti o pravilnosti in tehnični varnosti zadevnega plovila.
Zaradi zgoraj navedenega ima Marina pravico prekiniti pogodbo, ne podaljšati pogodbe ali zavrniti sklenitev nove pogodbe. Marina ima pravico, po sklenitvi pogodbe ali takoj po prihodu plovila, najpozneje v roku 90 dni, prekiniti pogodbo, če ugotovi tehnično nepravilnost plovila.
- 5.3 Marina po preteku ali prekinitvi pogodbe ima pravico, v primeru, ko plovilo ostane zapuščeno na suhem ali morskem privezu v Marini, predati to plovilo tretji osebi brez soglasja lastnika plovila ali Uporabnika priveza.
- 5.4 Uporabnik se zavezuje, da bo med bivanjem plovila v Marini uporabljal le storitve pooblaščenega servisa Marine in da bo servis opravljal izključno na območju Brodogradilišta Punat /Ladjedelnice Punat/ d.o.o.

NADZOR PLOVILA

6. člen

- 6.1 Marina v skladu s 673.n členom Pomorskega zakonika zagotavlja storitev nadzora plovila izključno z zunanjim pregledom plovila, kar ne vključuje pregleda opreme s strani mornarjev Marine, in sicer največ dvakrat v 24 urah oziroma najmanj vsakih 12 ur, kar pomeni, da mornarji Marine nimajo obveznosti nadzorovati plovila v obdobju med dvema pregledoma v 12 urah na kakršen koli način.
- 6.2 Marina s temi Splošnimi pogoji poslovanja določa nadzor plovila le v primeru, ko je nedvomno jasno, da Uporabnik priveza ali druge osebe niso prisotne na tem plovilu ali v njegovi bližini.
Če mornarji Marine ugotovijo, da je plovilo odprto, ali da v njem sveti luč ali da je Uporabnik s kartico za vstop potrdil prisotnost v Marini ali da obstajajo druge okoliščine, ki očitno kažejo na uporabo plovila, se šteje, da ima Uporabnik v tem času nadzor nad plovilom, in ni obveznosti Marine nadzirati plovilo v tem obdobju.

- 6.3 Nadzor plovila se izvaja z obhajanjem plovila na morskem vezu, brez vstopa na plovilo, le s kopnega ali s pomola, kolikor je mogoče s prehodom mornarjev Marine skozi pomol, brez posameznega zadrževanja pri vsakem posameznem plovilu zaradi podrobnejšega nadzora posameznega plovila.
- 6.4 Enako velja pri izvajanju nadzora suhega priveza, nadzor se izvaja s prehodom mornarjev med pomoli v istih dnevnih ciklikih, brez obhajanja vsakega posameznega plovila in podrobnih pregledov plovila s strani, ki niso vidne med prehodom med pomoli.
- 6.5 Mornarji Marine niso dolžni evidentirati škode na plovilu, ki ne predstavlja nevarnosti za vžig ali potopitev plovila (npr. niso sposobni ali niso zavezani slediti spremembam vodne linije plovila).
- 6.6 Marina ne prevzema odgovornosti za preprečevanje nastanka in širjenja požara v razmerah, kjer Marina ni mogla pravočasno zaznati ali pristopiti h gašenju požara zaradi hitrosti širjenja požara.
- 6.7 Bočni razmik med plovili na suhem privezu je običajno med 50 in 150 cm, in Marina ni dolžna zagotoviti večjega razmika med plovili zaradi vstopa gasilskih vozil med dvema ploviloma na strani.
- 6.8 Marina nima nobene obveznosti ali odgovornosti skrbeti za opremo plovila, še posebej na primer za odbojnice, škodo ali izgubo ponjav, blazin, jader in opreme za jadranje itd. Marina še posebej ni dolžna pregledovati in prazniti padavinske vode iz ponjav ali plovila ter preverjati pravilnosti ponjave.
- 6.9 Marina ima pravico dodatno, brez obveznosti, nuditi storitve obhoda plovila, fotografiranja npr. skozi sistem »Proactive Boat Care«, vendar Marina zaradi tega nima obveznosti ali odgovornosti nadzorovati plovila dodatno ali na drugačen način, kot je predpisano zgoraj v tej določbi, kjer je določeno, da je obveznost Marine en obhod v 12 urah. V primeru dodatnih obhodov Marine pogosteje, kot se je obvezala v obdobju 12 ur, Marina nima nobene odgovornosti za neodziv ali neobveščanje Uporabnika. Marina ni dolžna, vendar ima pravico, da Uporabniku pošilja fotografije ali druge informacije o obhodu njegovega plovila. Marina ni dolžna ali odgovorna opaziti sprememb ali primerjati stanja plovila s prejšnjim stanjem plovila v času zadnjega bivanja Uporabnika na plovilu.

Nadzor plovila nad 24 m dolžine čez vse (LOA)

7. člen

- 7.1. Uporabniki priveza, ki sklenejo privez za plovilo nad 24 m LOA, prevzemajo obveznost lastnega stalnega nadzora s strani najmanj 1 osebe, kar pomeni, da nenehni nadzor nad takšnim plovilom ima izključno Uporabnik priveza, ne pa tudi Marina. Za ta plovila Marina zagotavlja le nadzor nad tehnično varnostjo priveza, ki ga je dala na razpolago (mooring in obalna infrastruktura), saj Marina ne izvaja nadzora nad plovilom, ko je Uporabnik ali oseba, ki jo je Uporabnik pooblastil, na plovilu. Marina ni dolžna preverjati, ali je na takšnem plovilu nenehno najmanj ena oseba.

Video nadzor in senzorji

8. člen

- 8.1. Video nadzor za potrebe Marine:
Marina ima pravico, vendar ne dolžnost, na celotnem svojem območju, odvisno od svojih potreb po organizaciji dela, vzpostaviti video nadzor. Marina nima obveznosti niti odgovornosti vzdrževati sistema video nadzora na katerem koli delu Marine niti shranjevati video posnetkov za kakršen koli namen. Marina ni dolžna omogočiti tretji osebi vpogleda v podatke, zbrane s pomočjo video nadzora.
- 8.2. Spletne kamere
Marina ima pravico, vendar ne dolžnost, na svoji spletni strani omogočiti javen vpogled uporabnikom Marine prek t. i. spletnih kamer na celotnem svojem območju.
Marina ima pravico, vendar ne dolžnost, prek mobilne aplikacije Marina Punat omogočiti Uporabnikom priveza vpogled prek t. i. spletnih kamer na celotnem svojem območju.
- 8.3. Marina ni odgovorna za kakršnekoli podatke, ki bi bili dostopni na zgoraj opisana dva načina ali katerikoli drugi tehnični način.
Marina in zaposleni v Marini nimajo nobene obveznosti izvajanja kakršnihkoli ukrepov (npr. preprečevanje škode) na podlagi informacij in podatkov, ki bi bili dostopni prek video nadzora.

8.4. Senzorji

V primerih, ko Uporabniki privezov na plovilih vgradijo katerega koli senzorja (npr. za dim, temperaturo, kalužni senzor, senzor za baterije), ne glede na vrsto senzorjev ali druge senzorje in ne glede na to, kdo je prodal/podaril in/ali vgradil senzorje, Marina nima nobene obveznosti izvajanja kakršnihkoli ukrepov (npr. preprečevanje škode) na podlagi informacij in podatkov, ki bi bili na ta način dostopni.

Z zbiranjem podatkov preko senzorjev na plovilih Marina omogoča višjo stopnjo vpogleda v stanje plovila, ne da bi prevzemala kakršne koli obveznosti ali odgovornosti za pravilno delovanje senzorjev ali ukrepanje na podlagi podatkov senzorjev.

8.5. Vsi zgoraj navedeni načini tehničnega nadzora Marine, kot tudi morebitni drugi načini tehničnega nadzora, na katerem koli območju Marine, ne vplivajo na obveznosti Marine v zvezi z nadzorom plovil, ki so posebej urejene s temi Splošnimi pogoji poslovanja.

DRUGE SPLOŠNE DOLOČBE

Pravica do predaje rezervnih ključev plovila

9. člen

- 9.1. Uporabnik priveza ima pravico predati en izvod rezervnih ključev plovila Marini samo in izključno za namene hrambe za potrebe Uporabnika priveza, ob podpisu potrdila o prevzemu in deponiranju rezervnih ključev plovila. Marina ni dolžna sprejeti zahtevka za predajo ključev plovila, ima pa pravico, da takšen zahtevek sprejme po lastni presoji.
- 9.2. Marina nima pravice niti obveznosti uporabljati deponirane ključe plovila za vstop na plovila brez predhodnega zahtevka Uporabnika priveza; navedeno ne velja niti v primeru suma o nastanku škode. V takem primeru Marina ravna enako kot pri plovilih, za katera uporabniki niso predali rezervnega ključa.
- 9.3. Marina bo ključe predala tretji osebi na podlagi naloga ali pooblastila Uporabnika priveza, pri čemer Marina ne prevzema odgovornosti za preverjanje pravilnosti naročila ali pooblastila.
- 9.4. Ključi plovila bodo vneseni v evidenco vseh deponiranih ključev in vsaka nadaljnja primopredaja ključev bo opravljena s podpisom prevzemnika. Marina ni odgovorna niti ne izvaja nadzora, kdaj in od koga bo vrnjen rezervni izvod ključev.
- 9.5. Storitev prevzema enega od več izvodov ključev Marina opravlja kot brezplačno storitev, in uporabniki priveza ključe oddajo Marini izključno na lastno odgovornost zaradi svojih potreb in na svojo zahtevo, brez kakršne koli odgovornosti Marine za sam ključ ali za osebe, ki bodo uporabljale ključ.

Najem skladiščenja opreme

10. člen

- 10.1. Uporabnik priveza z aktivno pogodbo o stalnem privezu lahko kot dodatno plačljivo storitev sklence najem skladišča za opremo. Namen najema skladišča je skladiščenje opreme, ne pa tudi bivanje Uporabnika ali druge dejavnosti v skladišču. V tej storitvi Marina ne prevzema nobene odgovornosti za izginotje ali kakršno koli škodo na stvareh, ki jih je v skladišču pustil Uporabnik ali katera koli tretja oseba. Marina ima pravico uporabe drugega ključa skladišča za preverjanje stanja v prostoru skladišča ali prevzem lastne opreme iz skladišča.
- 10.2. Pogodbeni Uporabnik skladišča prevzema izključno osebno odgovornost za škodo, ki jo lahko povzročijo njegove stvari do Marine in do tretjih oseb.
- 10.3. Marina ni dolžna zagotavljati uporabe električne energije 220 V v skladiščih in ne odgovarja za škodo v primeru kakršnega koli izpada ali prekinitve električne energije v skladiščih.
- 10.4. Marina ni dolžna skleniti pogodbe za uporabo skladišča niti podaljšati trajanja prejšnje pogodbe, brez kakršnegakoli nadaljnega pojasnila Uporabniku skladišča.

Storitve dvigovanja in spuščanja plovila

11. člen

- 11.1. Ti pogoji ne urejajo razmerij med Uporabnikom priveza in Brodogradilište Punat d.o.o. za storitve dvigovanja in spuščanja plovila ter druge storitve, ki jih zagotavlja ponudnik storitev Brodogradilište Punat d.o.o.
- 11.2. Marina Punat nima obveznosti ali dolžnosti, da sprejme plovilo na zahtevo Uporabnika priveza za dvig na kopnem ali spustom v morje. Marina Punat bo vedno po lastni tehnični presoji odobrila ali zavrnila zahtevo za dvig ali spust plovila. Marina ima pravico izjemoma dvigniti plovilo brez naročila Uporabnika priveza ali lastnika plovila, da bi preprečila škodo, odvisno od objektivnih možnosti za ravnanje v takšni situaciji.
- 11.3. Marina bo ravnala izključno po naročilih Uporabnika priveza, ki je pogodbeni stranka, ne pa po naročilih tretjih oseb, ne glede na to, ali je to lastnik plovila ali oseba, ki ima nekatere pravice na plovilu, kar ne vpliva na presojo Marine glede izvedbe storitve ali naročila.
- 11.4. Uporabniki priveza in druge osebe, ki niso zaposleni v Marini, niso pooblaščen za gibanje znotraj območja delovanja dvizne naprave, in Marina na noben način ne odgovarja za morebitne poškodbe in druge škode zaradi delovanja dvizne naprave.

POSEBNI POGOJI

12. Člen

- 12.1. Za plovila daljša od 24 m skupne dolžine (LOA) ali težja od 100 BRT ali starejša od 15 let, veljajo posebni pogoji, ki se lahko ločeno sklenejo.
- 12.2. Za plovila, registrirana za gospodarske namene (npr. za zagotavljanje storitve nastanitve na plovilu - čarter, najem in drugo), veljajo posebni pogoji, ki se ločeno sklenejo.
- 12.3. Ti Splošni pogoji poslovanja se uporabljajo za navedena plovila, razen tistih, ki se ločeno sklenejo.
- 12.4. Pravne ali fizične osebe, lastniki plovil, registriranih za gospodarske namene, in njihovi Uporabniki, kot tudi pravne ali fizične osebe, ki so ta plovila prevzele v upravljanje, ne morejo uporabiti ugodnosti v skladu s trenutnim cenikom storitev ali Splošnimi pogoji poslovanja, ki veljajo za Uporabnike priveza za zasebno uporabo, razen tistih, ki so sklenjeni posebej.

ODGOVORNOST ZA ŠKODE

13. Člen

- 13.1. Če kateri koli Uporabnik storitev Marine povzroči škodo Marini ali drugim uporabnikom storitev Marine, bodisi z dejanjem ali opustitvijo, je dolžan povrniti škodo v celoti v skladu s pozitivnimi predpisi Republike Hrvaške.

Če je škoda posledica nepravilnosti samega plovila, ki je zaposleni v Marini niso mogli opaziti v okviru svojih tukaj predpisanih obveznosti nadzora nad plovilom, Marina ne prevzema nobene odgovornosti za povrnitev škode na škodo Marine ali Uporabnika priveza, s katerega plovila je škoda izviral ali bila povzročena, niti za uporabnike drugih privezov, uporabnike drugih plovil ali lastnike drugih plovil, ki bi bili prizadeti zaradi takšne škode.
- 13.2. Za premoženjsko in nepremoženjsko škodo na premoženju Marine, premoženju drugih uporabnikov priveza ter premoženju tretjih oseb, kot tudi za škodo zaradi onesnaženja okolja, ki jo je povzročila posadka plovila ali druge osebe, ki so pooblaščen za bivanje na plovilu, ali ki je nastala kot posledica pomanjkljivosti na plovilu ali na ladijski opremi ali zaradi slabega vzdrževanja plovila ali ladijske opreme, je odgovorna oseba, ki je s svojim dejanjem ali opustitvijo povzročila navedeno škodo osebno ali s svojim premoženjem.

- 13.3. Uporabnik je izključno odgovoren za škodo, ki bi jo morebiti povzročil kabel, povezan z elektroinstalacijo Marine 220 V.

14. Člen

- 14.1. Marina v okviru svoje dejavnosti, še posebej obveznosti, določenih s temi Splošnimi pogoji poslovanja, odgovarja za škodo samo v primeru, če je škoda posledica skrajne malomarnosti s strani Marine ali njenih zaposlenih.
- 14.2. Marina odgovarja za škodo, za katero je odgovorna na podlagi zakonske odgovornosti, tj. za škodo, ki jo povzročijo zaposleni v Marini, za katero bi po sodni odločbi odgovarjala Marina. Marina ima sklenjeno zavarovanje odgovornosti lastnika pristanišča navtičnega turizma do tretjih oseb. S tem zavarovanjem se krije škoda, za katero je pristanišče navtičnega turizma ali tretje osebe odgovorno po pogodbi o uporabi storitev pristanišča navtičnega turizma.
- 14.3. Zahtevek za povrnitev morebitne škode mora temeljiti na zapisniku pristojnih uradnih organov, da bi bilo mogoče oceniti utemeljenost zahtevka. Če to ne bo mogoče, se vprašanje utemeljenosti zahtevka prenese na pristojno sodišče.
- 14.4. Marina ne odgovarja za škodo in druge posledice, ki nastanejo zaradi neupoštevanja teh Splošnih pogojev poslovanja in Pravilnika o redu v pristanišču Marine Punat.
- 14.5. Marina ne odgovarja za škodo, ki je ni mogla predvideti, preprečiti, odpraviti ali zmanjšati na običajen način med nadzorom, kot je urejeno s temi Splošnimi pogoji poslovanja.
- 14.6. Marina ne odgovarja za škodo, ki so jo povzročili serviserji, kooperanti, pooblaščenca in tretje osebe, ne glede na to, ali so z vednostjo Marine opravljali storitve na območju Marine.
- 14.7. Marina ne odgovarja niti za kakršno koli škodo v zvezi z uporabo lestev ali v zvezi z vstopom ali izstopom Uporabnika priveza in članov njegove posadke na plovila na kopnem, prav tako ne za škodo zaradi uporabe pomolov in kopnega prostora Marine v zvezi s stvarmi, kabli in vsem drugim, kar lahko povzroči škodo Uporabniku kot pešču.
- 14.8. Marina ne odgovarja za morebitno škodo, ne glede na to, kdo je odgovorna oseba, torej tudi v primeru, ko je Marina odgovorna oseba, če je znesek škode za posamezno plovilo ali celotno škodo večji od nižjega navedenega zneska celotne škode ali odstotka nedvomno ugotovljene vrednosti posameznega plovila. V vsakem primeru odgovornost Marine za en škodni dogodek, za plovilo na stalnem ali tranzitnem privezu, ne glede na število poškodovanih plovil, ne sme preseči zneska v protivrednosti 1.000.000,- EUR v obdobju enega koledarskega leta, razen v primeru, ko je škoda povzročena namerno ali zaradi grobe malomarnosti Marine. Ne glede na navedeno omejitev, Marina v primeru nedvomno ugotovljene odgovornosti, omejeno odgovarja za škodo za posamezno plovilo do višine 50 % nedvomno ugotovljene vrednosti tega plovila. Marina nima obveznosti plačila odškodnine iz zgoraj določene največje meje odgovornosti, dokler Marina ne ugotovi višine škode na vseh plovilih, ki so vključena v en škodni dogodek. Po tem, če se ugotovi njena odgovornost, ima Marina obveznost plačila posameznim oškodovancem v sorazmerju z deležem vrednosti škode vsakega posameznega oškodovanca.

Odgovornost za škodo zaradi požara v Marini

15. člen

- 15.1. Marina ni zavezana niti odgovorna preverjati pravilnosti protipožarne opreme na plovilih ali brezhibnosti katere koli druge opreme na plovilih v smislu preprečevanja ali preprečitve nastanka požara.
- 15.2. Marina ni zavezana niti odgovorna za nadzor ali preprečevanje kakršnih koli dejanj oseb na plovilih, ki bi lahko vplivala na nastanek požara.

- 15.3. Osebjne Marine ni niti zmožno niti dolžno opravljati pregleda vsakega posameznega plovila v obdobjih, krajših od 12 ur, kot je dogovorjen nadzor ladje, zato Marina ne prevzema nobene obveznosti niti odgovornosti za odkrivanje morebitnega nastanka požara v času krajšem od 12 ur.
- 15.4. V primeru morebitnega nastopa požara bo osebje Marine sprejelo ustrezne ukrepe za preprečevanje širjenja požara in gašenje samega požara v okviru objektivnih možnosti brez tveganja za zdravje in življenje oseb, ki sodelujejo pri teh ukrepih, pri čemer Marina na noben način ne jamči, da bo sposobna preprečiti nastanek ali širjenje požara na plovilu, s katerega je požar izviral, ali na plovilih, na katera se je požar morebiti razširil.
- 15.5. Marina ni zavezana niti ima možnost ugotoviti ali so na plovilih, ki bi bila ogrožena zaradi požara, prisotne osebe, vendar bo v konkretnem primeru sprejela razumne ukrepe, odvisno od objektivnih okoliščin, da ugotovi prisotnost oseb na ogroženem plovilu.
- 15.6. Vrstni red in vrsta dejavnosti, ki jih bo osebje Marine izvajalo po zaznavi požara, sta v celoti v pristojnosti avtonomne presoje osebja Marine v konkretnem primeru, tako v zvezi z uporabo protipožarne opreme kot tudi glede dejavnosti za preprečevanje širjenja požara.
- 15.7. Osebje Marine je seznanjeno z in uporablja v primeru požara Splošni akt (Pravilnik) o protipožarni zaščiti Marine Punat d.o.o., ki predpisuje podroben postopek v primeru požara, na zahtevo Uporabnika priveza pa bo Marina omogočila vpogled v navedeni Splošni akt (Pravilnik) o protipožarni zaščiti Marine Punat d.o.o.

II. STALNI PRIVEZ V MARINI

Pogodba o uporabi stalnega priveza

16. člen

- 16.1. Predmet Pogodbe o uporabi stalnega priveza je storitev uporabe stalnega priveza v Marini, in sicer v morju ali na kopnem, za obdobje običajno dvanajst (12), izjemoma pa šest (6) mesecev.
- 16.2. Pogodba o uporabi stalnega priveza se sklne na podlagi Pomorskega zakonika z urejanjem storitve nadzora plovila in drugih pravic ter obveznosti Marine in Uporabnika priveza.
- 16.3. Šteje se da je opravljena storitev uporabe stalnega priveza, če je za plovilo sklenjena Pogodba o uporabi stalnega priveza med Marino in Uporabnikom.

Pogodba se šteje za veljavno sklenjeno, če je Marina:

- po elektronski pošti prejela skenirano podpisano kopijo pogodbe ali neposredno prejela podpisano kopijo pogodbe,
- po elektronski pošti prejela obvestilo od Uporabnika, da se strinja s predlagano pogodbo o uporabi stalne privezne vrvi,
- prejela elektronsko potrdilo prek poslovne aplikacije Marine.

Punat Marina določa stalni privez za posamezno plovilo v skladu s Pravilnikom o redu v pristanišču Marine in svojim načrtom privezov. Marina je po potrebi po lastni presoji pooblaščenca, da premakne plovilo, za katerega je sklenjena Pogodba o uporabi stalnega priveza, na drugo privezno mesto znotraj Marine, za kar ji ni potrebno posebno dovoljenje Uporabnika stalnega priveza, vendar bo pravočasno obvestil Uporabnika o navedeni spremembi priveza. Sprememba priveza znotraj Marine med trajanjem Pogodbe ne vpliva na odgovornost Marine.

- 16.4. S podpisano Pogodbo o uporabi stalnega priveza je Uporabnik priveza dolžan Marini predložiti kopijo dokumenta plovila, kopijo potnega lista ali osebne izkaznice fizične osebe Uporabnika priveza oziroma izpisek iz registra za pravno osebo.
- 16.5. Pogodba je veljavna tudi, če Uporabnik priveza ni izpolnil dolžnosti predaje katerega od zgoraj navedenih dokumentov. Marina nima nobene obveznosti niti odgovornosti do Uporabnika priveza ali tretjih oseb ali pristojnih organov v zvezi s pravicami, povezanimi z lastništvom ali pravico uporabe plovila, za katero je sklenjena pogodba o privezu. Marina nima pooblastila preprečiti morebitno prevzem plovila s strani oseb,

ki uveljavljajo lastniške ali uporabniške pravice za plovila ali kako drugače vplivati na reševanje pravnih sporov v zvezi s plovili.

- 16.6. Primarni način komunikacije je preko e-poštnega naslova, ki ga je Uporabnik dostavil Marini ob sklenitvi pogodbe o uporabi stalnega priveza. Uporabnik lahko spremeni svoj e-poštni naslov, kar se izvede preko obvestila z že dostavljenega e-poštnega naslova ali osebno, s podpisom v prostorih Marine. Marina ni dolžna ravnati po nalogih Uporabnika z e-poštnega naslova, ki ni pravilno evidentiran.
- 16.7. Marina ima pravico enostransko prekiniti pogodbo, če obstaja dvom v identifikacijo Uporabnika.
- 16.8. Uporabnik priveza izjemoma ima pravico do povračila dela nadomestila za vez samo v primeru, če je sklenil pogodbo o privezu za dvanajst mesecev in če je pisno izjavo o odpovedi pogodbe dostavil v prvih 60 dneh pogodbe. V tem primeru ima uporabnik pravico do povračila 50 % dogovorjenega nadomestila za privez. Zgoraj navedeno pravilo o povračilu 50 % dogovorjenega nadomestila ne velja za prvo pogodbeno leto.

Pravice in obveznosti Marine

17. člen

- 17.1. Marina bo Uporabniku priveza omogočila privez v skladu s temi Splošnimi pogoji poslovanja, pogodbo o uporabi stalnega priveza, cenikom in Pravilnikom o redu v pristanišču Marine Punat.
- 17.2. Marina bo Uporabniku priveza omogočila uporabo vzdrževanih in primerno opremljenih sanitarnih prostorov.
- 17.3. Uporabniku stalnega priveza Marina izda, če je dogovorjeno, zakodirano kartico za 24-urni dostop z motornim vozilom v prostor Marine, kar ne izključuje pravice dostopa z motornim vozilom v prostor Marine tretjim osebam po določilih Marine. Marina ni dolžna zagotoviti parkirnega mesta Uporabniku priveza za kakršnakoli druga vozila (npr. počitniške prikolicе in podobno) razen za eno osebno vozilo. Pri tem Marina zagotavlja parkirno mesto znotraj Marine, kar ne pomeni znotraj posameznega območja.
- 17.4. Marina ne odgovarja za nobeno škodo v zvezi z motornimi vozili, prikolicami in drugimi predmeti, ki jih Uporabniki privezov pustijo na parkirišču.
- 17.5. Marina zagotavlja mesto za prikolicе v bližini Marine, za plačilo. Prikolice je dovoljeno pustiti samo prazne, ne glede na to, ali so odprte ali zaprte in za kakršenkoli namen. Marina na noben način ne odgovarja za varovanje prikolic ali za škodo na prikolicah ali za kakršnokoli izgubo ali škodo na predmetih, ki so bili v ali na prikolicah. Za vse prikolicе, ki se znajdejo bodisi v Marini ali na prostoru, ki ga Marina uporablja za parkiranje prikolic, in ki niso bile predhodno napovedane in za katere ni bilo dogovorjeno zadrževanje, ima Marina pravico zaračunati dodatne stroške zadrževanja in/ali premestitve takih prikolic.
- 17.6. Če Uporabnik priveza ne obvesti Marine o daljši odsotnosti s svojega priveza, lahko Marina uporabi in/ali odda privez drugemu Uporabniku in o tem obvesti Uporabnika. V tem primeru je Marina dolžna osvoboditi privez Uporabnika z obvestilom en dan pred vrnitvijo na privez. Če je Uporabnik priveza obvestil Marino o obdobju odsotnosti, Marina v tem obdobju ni dolžna omogočiti uporabe tega priveza Uporabniku, ne glede na to, ali se je uporabnik vrnil na privez pred iztekom tega obdobja.

Obveznosti Uporabnika stalnega priveza

18. člen

- 18.1. Uporabnik stalnega priveza je dolžan:
 - a) plačati dogovorjeno nadomestilo za uporabo priveza v Marini na način in ob času, kot je dogovorjeno;

- b) kot dober gostitelj skrbeti za vzdrževanje plovila ves čas, ko je plovilo na privezu v Marini; če Marina meni, da Uporabnik priveza ne uporablja plovila kot dober gostitelj, lahko sprejme ukrepe, s katerimi bo ohranila premoženje na stroške Uporabnika priveza;
- c) plovilo opremiti s primernimi vrvmi za privez in bokobranom;
- d) sporočiti Marini vsako spremembo dogovorjenega e-poštnega naslova; sprememba se šteje za veljavno, če je poslana s prej dogovorjenega e-poštnega naslova; šteje se, da so sporočila Marine, poslana na zadnji znani e-poštni naslov Uporabnika priveza, se štejejo za pravilno dostavljena;
- e) sporočiti Marini vsako spremembo telefonskih števil, na katere se Uporabnik priveza lahko kontaktira v nujnih primerih, in sicer prek e-pošte; Marina ne prevzema odgovornosti za komunikacijo, ki bo potekala prek telefona.
- f) identificirati se kot Uporabnik priveza za namene neposredne komunikacije na recepciji Marine, pri čemer Marina ne prevzema nobene odgovornosti za morebitne nesporazume pri naročilih ali storitvah, dogovorjenih ustno na recepciji brez pisne potrditve prek e-pošte ali prek aplikacij Marine.

18.2. Uporabnik stalnega priveza v Marini ne sme:

- a) oddajati ali predati privez za uporabo tretjim osebam;
- b) uporabljati v komercialne namene kateri koli del pristanišča, objektov, plovil ali vozil, ki so znotraj ali na posesti Marine, razen če za takšno vrsto dejavnosti obstaja posebna pogodba z Marino;
- c) na opremi in namestitvah Marine izvajati kakršnekoli spremembe in popravke;
- d) na svojem plovilu prikazovati obvestil ali oglasov, razen če za to ima izrecnega dovoljenja uprave Marine.

Odpoved in prekinitev pogodbe o uporabi stalnega priveza

19. člen

- 19.1. Odpovedni rok pogodbe o uporabi stalnega priveza je 30 dni od datuma prejema pisne odpovedi s strani Uporabnika priveza do Marine.
Če nobena od strank pogodbe izrecno ne odpove pogodbe, se pogodba samodejno podaljša za naslednje leto pod pogoji in cenami iz ponudbe, če je bilo nadomestilo za prejšnje leto poravnano.
Vse pravice Uporabnika priveza v zvezi z že plačanim nadomestilom za privez ureja veljaven Cenik Marine.
- 19.2. Pogodba o uporabi stalnega priveza ne velja za drugo plovilo.
- 19.3. Marina lahko prekine pogodbo zaradi grobega kršenja teh Splošnih pogojev poslovanja, Pravilnika o redu v pristanišču ali neplačila pogodbe o privezu.
Pri ugotavljanju razloga za prekinitev pogodbe ima Marina avtonomno pravico oceniti utemeljenost razloga in v tem primeru po lastni presoji premestiti plovilo na drug primeren morski ali suhi privez.
Šteje se, da je Uporabnik priveza pravilno obveščen o prekinitvi pogodbe, če mu je na naslov e-pošte, ki ga je sam posredoval Marini, poslana izjava o prekinitvi pogodbe o uporabi stalnega priveza s povzetkom vseh do takrat nastalih stroškov.
- 19.4. Marina pridobi pridržno pravico plovila in zastavno pravico na plovilu in opremi za vse neporavnane terjatve na podlagi opravljenih storitev, ukrepov, izvedenih na stroške Uporabnika priveza, terjatev iz naslova povrnitve škode ter za druge terjatve iz naslova teh Splošnih pogojev poslovanja in veljavnega Pravilnika o redu v pristanišču Marine Punat. Uporabnik priveza soglaša, da lahko Marina brez nadaljnjih vprašanj in odobritve v navedenih primerih uveljavlja svojo zastavno in pridržno pravico plovila. Marina lahko po lastni presoji odloči o premestitvi plovila na kopno zaradi zaščite svojih terjatev. Uporabnik priveza prevzame breme vseh morebitnih novonastalih stroškov.

Po preteku roka, za katerega je bil plačan privez, ima Marina pravico prestaviti plovilo iz priveza v morju na privez na kopno brez predhodnega obvestila Uporabniku priveza ali lastniku plovila zaradi lažjega uveljavljanja svoje pravice do pravne in fizične hrambe plovila do poravnave dolga. Po preteku nadaljnjih šestih (6) mesecev ima Marina pravico plovilo odpeljati iz Marine in ga postaviti na kopno pri tretji osebi, vse z namenom sprostitev zasedenega priveza v Marini in zmanjšanja njene škode.

- 19.5. Marina ima pravico prenesti (cesija) vsako zapadlo svojo terjatev iz naslova pogodbe o privezu brez nadaljnega soglasja Uporabnika priveza ali lastnika plovila, pri čemer Marina pridobi pravico izročiti plovilo tretji osebi, za katero je bila sklenjena pogodba o privezu. Šteje se, da je pravilno izvedeno obvestilo o cesiji Uporabniku priveza kot odstopniku, če Marina pošlje obvestilo, priporočeno po e-pošti na naslov, ki ga je Uporabnik priveza navedel v pogodbi o stalnem privezu, ne glede na to, ali je Uporabnik priveza prejel priporočeno pošto.

III. TRANZITNI PRIVEZ

Pogodba o uporabi tranzitnega priveza

20. člen

- 20.1. Predmet Pogodbe o uporabi tranzitnega priveza je storitev uporabe tranzitnega priveza v Marini. Pogodba o uporabi tranzitnega priveza je pogodba za krajše obdobje, lahko traja najmanj eden (1) dan in največ šest (6) mesecev. Njeno trajanje se določi glede na število dni, kolikor plovilo dejansko ostane na privezu.
- 20.2. Plovila na tranzitnem privezu niso pod nadzorom Marine. Šteje se, da je na njih posadka, ne glede na to, ali je na njih dejansko posadka ali ne.
- 20.3. Storitev uporabe tranzitnega priveza se zagotavlja na podlagi neuradne pogodbe, ki se šteje za sklenjeno v trenutku, ko plovilo pristane v Marini in se priveže na privez v Marini, s tem pa Uporabnik storitve tranzitnega priveza v celoti sprejme te Splošne pogoje poslovanja in Pravilnik o redu v pristanišču, v celoti brez možnosti spremembe. Uporabnik tranzitnega priveza je oseba, ki v času uporabe tranzitnega priveza ima posest na plovilu.
- 20.4. Marina določa tranzitni privez za posamezno plovilo v skladu s Pravilnikom o redu v pristanišču Marine Punat in svojim načrtom privezov, odvisno od razpoložljivosti tranzitnih privezov ob prihodu plovila v Marino, pri čemer mornar Marine ob pričakovanem prihodu plovila v Marino pričaka plovilo in mu dodeli privez.
- 20.5. Ko plovilo pristane v Marino in se priveže na privez, je uporabnik plovila dolžan Marini predati ustrezne dokumente, ki omogočajo izplutje.
- 20.6. Marina ni dolžna sprejeti na privez Uporabnika tranzitnega veza, niti kadar Marina ima prosto mesto za plovilo v tranzitu, razen če obstaja neposredna nevarnost zaradi vremenskih razmer.
- 20.7. Plovila, za katera je sklenjena pogodba o uporabi stalnega priveza na kopnem, imajo med bivanjem na morju status tranzitnega plovila.
Uporabniki pogodbenega suhega priveza tudi sprejemajo vsa pravila za tranzitni privez na morju med uporabo tranzitnega priveza na morju.

Pravice in obveznosti Marine

21. člen

- 21.1. Marina Uporabniku storitve tranzitnega priveza zagotavlja uporabo priveza v skladu s temi Splošnimi pogoji poslovanja, pogodbo, če je sklenjena, cenikom in Pravilnikom o redu v pristanišču Marine Punat.
- 21.2. Marina bo Uporabniku priveza dala v uporabo urejene in ustrezno opremljene sanitarije.
- 21.3. Marina se zavezuje, da bo hranila dokumentacijo plovila, prevzeto od Uporabnika priveza, in jo ima pravico hraniti ves čas, ko je plovilo v Marini, in dokler ni v celoti poravnani račun za opravljeno storitev tranzitnega priveza.

Obveznosti uporabnika tranzitnega priveza

22. člen

- 22.1. Uporabnik tranzitnega priveza je dolžan:
- a) plačati nadomestilo za uporabo priveza v Marini v skladu z veljavnim cenikom, takoj ko mu Marina izda račun, in v vsakem primeru pred odhodom iz Marine;
 - b) kot dober gostitelj skrbeti za plovilo in skrbeti za vzdrževanje plovila ves čas, ko je plovilo privezano v Marini; glede na to, da mornarji Marine ne izvajajo nadzora nad plovili na tranzitnem privezu.
 - c) opremiti plovilo s primernimi vrvmi za privezovanje in odbojniki;
 - d) napovedati svoj prihod s plovilom Marini po telefonu ali prek radijske zveze (kanal 17);
 - e) spoštovati te Splošne pogoje poslovanja in veljaven Pravilnik o redu v pristanišču Marine Punat.
- 22.2. Uporabnik tranzitnega priveza v Marini ne sme:
- a) oddajati privez tretjim osebam ali ga dajati v uporabo tretjim osebam;
 - b) uporabljati v komercialne namene katerega koli dela pristanišča, objektov, plovil ali vozil, ki so v ali na območju Marine, razen če za takšno vrsto dejavnosti morda obstaja posebna pogodba z Marino;
 - c) na opremi in inštalacijah Marine opravljati kakršnih koli sprememb in popravil;
 - d) objavljati obvestil ali oglasov, razen če za to ima izrecnega dovoljenja uprave Marine.
- 22.3. Marina pridobi pridržno pravico plovila in zastavno pravico na plovilu in opremi za vse neplačane terjatve iz naslova zagotovljenih storitev, ukrepov, ki jih je sprejela na stroške uporabnika tranzitnega priveza, terjatev iz naslova nadomestila škode in drugih terjatev, ki izhajajo iz teh Splošnih pogojev poslovanja, veljavnega Pravilnika o redu v pristanišču Marine Punat in pozitivnih predpisov Republike Hrvaške. Uporabnik priveza se strinja, da lahko Marina brez nadaljnega vprašanja in odobritve v navedenih primerih uveljavlja svojo zastavno pravico in pravico zadržanja plovila. Marina lahko po lastni presoji odloči o namestitvi plovila na kopno zaradi zaščite svojih terjatev. Uporabnik priveza prevzame breme vseh nastalih stroškov. Vsa preostala pravila Marine v zvezi z uporabnikom tranzitnega priveza, ki so urejena glede na uporabnike stalnega priveza, se uporabljajo tudi glede na uporabnike tranzitnega priveza.
- 22.4. Vse preostale pravice Marine do Uporabnika tranzitnega priveza, ki so urejene v zvezi z Uporabniki stalnega priveza, se enako uporabljajo tudi v zvezi z Uporabniki tranzitnega priveza.

IV. ZAKLJUČNE DOLOČBE

Veljavna zakonodaja, pristojnost sodišča in tolmačenje Splošnih pogojev poslovanja

23. člen

- 23.1. Za te Splošne pogoje poslovanja in za vse pogodbe, ki jih Uporabniki storitev sklenejo z Marino v skladu s temi Splošnimi pogoji, se uporablja hrvaško pravo.
- 23.2. Za vse spore iz pogodb, sklenjenih po teh Splošnih pogojih poslovanja, je dogovorjena pristojnost sodišča na Reki.
- 23.3. Stranka, ki namerava začeti sodni spor, je dolžna drugo stranko najmanj trideset dni pred tem pisno obvestiti o vseh zahtevkih, ki jih namerava vložiti v sodni spor. Če tega ne stori, se šteje, da se ta stranka strinja, da bo tožba zavržena, če druga stranka zaradi tega vloži ugovor.
- 23.4. Naslovi oddelkov in imena členov služijo zgolj za lažje navajanje in nimajo vpliva na razlago določb teh Splošnih pogojev poslovanja. Splošne in zaključne določbe teh Splošnih pogojev poslovanja se uporabljajo za vse uporabnike storitev Marine, posebne določbe delov II. in III. teh Splošnih pogojev poslovanja pa le za ustrezna pogodbeno razmerja. V primeru, da je določba v nasprotju s splošnimi določbami, prevlada posebna določba teh Splošnih pogojev poslovanja.

Začetek veljavnosti in spremembe Splošnih pogojev poslovanja

24. člen

- 24.1. Ti Splošni pogoji poslovanja začnejo veljati 31. 1. 2024 in so objavljeni na uradni spletni strani Marine.
- 24.2. Glede na Uporabnike priveza, ki imajo sklenjeno pogodbo o privezu na dan 31. 1. 2024, ti Pogoji začnejo veljati 31. 3. 2024, in takšni Uporabniki bodo o tem obveščeni po elektronski pošti najmanj 30 dni pred tem (do 28. 2. 2024) v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja R-01-006, IZDAJA 5, 30. 11. 2015.
- 24.3. Možne so enostranske spremembe Splošnih pogojev poslovanja, ki jih je Marina dolžna objaviti na svoji uradni spletni strani najmanj 30 dni pred njihovo uveljavitvijo.
- 24.4. Z sklenitvijo pogodbe po datumu začetka veljavnosti teh Splošnih pogojev se šteje, da je Uporabnik sprejel te Splošne pogoje poslovanja.
- 24.5. Z začetkom veljavnosti teh spremenjenih Splošnih pogojev prenehajo veljati Splošni pogoji poslovanja - R 01-006, IZDAJA 5, 30. 11. 2015.
Prejšnji Splošni pogoji poslovanja R 01-006, izdaja 5 z dne 30. 11. 2015, ostanejo vidni na uradnih spletnih straneh Marine še dvanajst (12) mesecev po začetku veljavnosti novih Splošnih pogojev poslovanja.