

OPĆI UVJETI POSLOVANJA BRODICE d.o.o. PUNAT

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Opći uvjeti poslovanja primjenjuju se na korisnike usluga suhe marine - BRODICA d.o.o. Punat (u daljnjem tekstu Brodica), uključujući vlasnike plovila te sve osobe koje su od vlasnika ovlaštene koristiti se plovilom.

Općim uvjetima poslovanja reguliraju se međusobna prava i obveze Brodice i korisnika njezinih usluga.

Članak 2.

Vlasnici plovila koja imaju suhi vez u Brodici, tj. svi korisnici usluga Brodice dužni su pridržavati se ovih Općih uvjeta poslovanja kao i Pravilnika o unutarnjem redu suhe marine Brodica d.o.o. Zbog nepridržavanja navedenih akata, Brodica može uskratiti davanje usluga, odnosno može otkazati mjesto na kopnu dano na korištenje, a ovlaštena je nametnuti i navedenim aktima predviđene sankcije.

Članak 3.

Vlasnici ili od vlasnika ovlašteni korisnici plovila koji se koriste mjestom na kopnu u Brodici dužni su čuvati plovilo i njegovu opremu pažnjom dobrog domaćina te su dužni opremiti plovilo kvalitetnom i odgovarajućom opremom, za sve vrijeme boravka plovila u Brodici. Nadalje, dužni su pridržavati se svih važećih propisa u pogledu boravka i ploidbe u granicama obalnog mora Republike Hrvatske.

Sva plovila koja se nalaze u krugu Brodice moraju imati sve potrebne svjedodžbe o ploidbenosti i biti održavana u ploidbenom stanju sukladno važećim propisima, a dok su u ploidbi, njima mora upravljati osposobljena osoba s važećom svjedodžbom te dovoljan broj kvalificirane i licencirane posade sukladno propisima, u suprotnom Brodica za njih ne preuzima nikakvu odgovornost, a može im i odbiti pristup.

Članak 4.

Ako bilo koji od korisnika usluga Brodice uzrokuje štetu Brodici, povezanim društvima unutar Marina Punat Grupe ili drugim korisnicima usluga Brodice, dužan je štetu nadoknaditi u cijelosti, i to sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Za štetu na imovini Brodice, plovilima, vozilima, prikolicama, opremi i drugoj imovini trećih osoba koja se nalazi u krugu Brodice, za štetu uslijed ozljede ili smrti treće osobe te za štetu uslijed onečišćenja okoliša, a koju je prouzrokovala posada plovila ili druge osobe koje su od vlasnika ovlaštene koristiti se plovilom ili koja je nastala kao posljedica nekog nedostatka na plovilu, brodskoj opremi ili kao posljedica lošeg održavanja plovila ili opreme, odgovoran je vlasnik plovila, odnosno od vlasnika ovlašteni korisnik plovila. Ako bi Brodica u vezi s tako nastalom štetom snosila bilo kakve troškove, uključujući i pravne troškove, ili ako bi bila u obvezi isplatiti bilo kakve iznose odštete trećim osobama, odgovorni vlasnik plovila, a podredno i od vlasnika ovlašteni korisnik plovila u obvezi su Brodici obeštetiti u cijelosti.

Članak 5.

Brodica jamči da zadovoljava sve standarde propisane važećim propisima Republike Hrvatske te da pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s pravilima struke uredno i u dobrom stanju održava suhu marinu, svu njezinu infrastrukturu, građevinske objekte, postrojenja i drugu opremu.

Cijelo područje Brodice otvoreno je za javnost, osim pojedinih objekata i posebnih zona, gdje je pristup ograničen samo za ovlaštene osobe.

Članak 6.

Sve usluge Brodice naplaćuju se prema cjeniku važećem u trenutku kada se predmetna usluga pruža korisniku.

Članak 7.

Brodica u sklopu svoje djelatnosti, osobito obveza utvrđenih ovim Općim uvjetima poslovanja, odgovara za štetu samo ako je šteta nastala kao posljedica propusta dužne pažnje od strane Brodice, odnosno njezinih djelatnika.

Brodica ni u kojem slučaju ne odgovara za:

- a) štetu s osnova gubitka zarade, vremena, zakašnjenja, korištenja godišnjih odmora i sl.
- b) štete na opremi ili nestanak opreme plovila ako ona nije bila zaključana u zatvorenom prostoru ili je nestala bez objanjanja
- c) štete na opremi plovila na suhom vezu koja nije u inventarnoj listi

- d) štete uslijed prisustva vode u plovilu, bilo da se radi o slatkoj ili slanoj vodi
- e) štete uslijed gubitka ili oštećenja umjetničkih slika i predmeta od plemenitih metala, novca vrijednosnih papira i sl.
- f) štete uslijed gubitka ili oštećenja osobnih stvari korisnika usluga Brodice ili drugih osoba koje su ovlaštene koristiti se plovilima koja se nalaze u Brodici
- g) štete ili nestanak dalekozora, fotoaparata, radioaparata, TV prijarnika i drugih tehničkih aparata na plovilu
- h) štete proizašle iz nepridržavanja carinskih, lučkih i drugih upravnih propisa
- i) gubitak bokobrana, sidara, konopa, z-pogona, propelera i druge opreme koja se može demontirati s plovila bez obijanja
- j) štete koje se mogu svesti na uobičajeno trošenje
- k) štete na parkiranim automobilima, motorima ili ostalim cestovnim prijevoznim sredstvima.

Brodica se oslobađa odgovornosti ako dokaže da je šteta nastala:

- a) za vrijeme dok se plovilo nalazilo pod nadzorom korisnika usluga Brodice ili drugih od vlasnika ovlaštenih korisnika plovila u smislu članka 8. stavka 5.
- b) djelovanjem više sile
- c) uslijed rata, ratu sličnih događaja, štrajka, isključenja s rada, građanskih nemira, političkih rizika, terorizma i sličnih događaja
- d) kao posljedica zlonamjernog postupka ili nepažnje korisnika mjesta na kopnu ili drugih osoba ovlaštenih da se koriste plovilom
- e) uslijed krivog ili nestručnog postupka od strane vlasnika broda ili od njega ovlaštenih korisnika plovila
- f) zbog neodržavanja, zapuštenosti ili dotrajalosti plovila ili opreme
- g) kao posljedica skrivene mane ili tehničke neispravnosti plovila ili opreme
- h) zbog neispravne električne ili vodovodne instalacije na plovilu ili između plovila i priključka električne energije
- i) uslijed zamrzavanja
- j) od glodavaca
- k) uslijed nepridržavanja, od strane korisnika usluga, odnosno osoba ovlaštenih da se koriste plovilom, Pravilnika o unutarnjem redu suhe marine Brodica d.o.o.
- l) uslijed tjelesne ozljede ili smrti korisnika usluga ili osoba koje su ovlaštene raspolagati plovilima u Brodici a koja se dogodila na samom plovilu
- m) uslijed onečišćenja okoliša koja su uzrokovana samim plovilom
- n) uslijed požara ili eksplozije izazvanih na samom plovilu korisnika mjesta na kopnu kao i zbog nepridržavanja zaštitnih mjera propisanih pravilnicima Brodice a od strane korisnika mjesta na kopnu ili drugih osoba ovlaštenih da se koriste plovilom
- o) ako plovilo prema specifikaciji proizvođača, zakonskim propisima, tehničkim zahtjevima ili prema posebnoj odluci Brodice mora imati posadu kontinuirano prisutnu na plovilu, a ista se u vrijeme nastanka štetnog događaja nije nalazila na plovilu

Brodica ne odgovara za namjerne štetne radnje trećih osoba, uključujući i krađu plovila, opreme ili druge imovine koja se nalazi na prostoru Brodice, osim ako se ne dokaže da je do takve štete došlo uslijed propusta dužne pažnje od strane Brodice ili njezinih djelatnika.

Članak 7a.

Brodica odgovara za štete za koje je odgovorna po osnovi zakonske odgovornosti, tj. za štete koje prouzroče djelatnici Brodice, a za koje bi prema sudskoj presudi bila odgovorna Brodica. Brodica d.o.o. Punat ima ugovoreno osiguranje odgovornosti vlasnika suhe marine prema trećim osobama. Ovim osiguranjem pokrivaju se štete za koje je, osobi koja je sklopila ugovor o korištenju usluge mjesta na kopnu ili trećim osobama, odgovorna suha marina.

Brodica ne odgovara za štetu i druge posljedice koje nastaju uslijed nepridržavanja ovih Uvjeta poslovanja te Pravilnika o unutarnjem redu u suhoj marini Brodica d.o.o.

II. USLUGA UGOVORNOG SMJEŠTAJA PLOVILA U BRODICI

Ugovor o korištenju mjesta na kopnu Članak 8.

Predmet Ugovora o korištenju usluge ugovornog veza je usluga korištenja mjesta na kopnu u Brodici, i to u razdoblju od najmanje šest (6) mjeseci.

Smatra se da je pružena usluga korištenja ugovornog veza ako je za smještaj plovila potpisan Ugovor o korištenju mjesta na kopnu u pisanoj formi, i to između Brodice i vlasnika plovila, odnosno druge osobe koja uživa pravo na posjed plovila (u daljnjem tekstu Korisnik veza).

Brodica određuje mjesto na kopnu za pojedino plovilo sukladno svom planu vezova. Brodica je ovlaštena da po potrebi, prema svojoj samostalnoj procjeni, premjesti plovilo za koje je zaključen Ugovor o korištenju mjesta na kopnu na drugi suhi vez unutar Brodice za što joj nije potrebno posebno odobrenje Korisnika mjesta na kopnu, ali će o navedenoj promjeni Korisnika pravodobno obavijestiti. Promjena mjesta unutar Brodice tijekom trajanja Ugovora nema utjecaja na odgovornost Brodice.

Uz potpisani Ugovor o korištenju mjesta na kopnu, Korisnik mjesta na kopnu dužan je Brodici predati kopiju dokumenta kojim dokazuje vlasništvo ili drugi naslov koji ga ovlašćuje na posjed plovila, plovidbenu dozvolu za plovilo (tj. odgovarajući dokument koji omogućuje isplavljenje sukladno propisima RH), kopiju police osiguranja za plovilo, kopiju putovnice ili osobne iskaznice fizičke osobe Korisnika veza, odnosno fizičke osobe koja Korisnika zastupa, ključeve plovila te uredno ispunjenu inventarnu listu (popis opreme plovila).

Smatra se da je plovilo pod nadzorom Brodice kada je plovilo smješteno na svome mjestu u Brodici, a Korisnik mjesta na kopnu ili druge ovlaštene osobe ne nalaze se na plovilu ili unutar prostora Brodice te kada su ključevi plovila predani na porti Marine Punat a važeća dokumentacija plovila predana na recepciji Marine Punat. Kada Korisnik ili od njega ovlaštena osoba stupi u prostor Brodice (koristeći se Membership karticom – automobilom) ili kada djelatnici Brodice primijete vlasnika/ovlaštene osobe na plovilu, smatra se da je ta osoba preuzela puni nadzor nad plovilom, a Brodica se od tog trenutka oslobađa svake odgovornosti za plovilo.

Obveze Brodice Članak 9.

Ugovorom o korištenju mjesta na kopnu, Brodica se Korisniku obvezuje dati na korištenje mjesto na kopnu određeno u skladu s člankom 8. stavkom 3. ovih Općih uvjeta za Ugovorom određeno plovilo, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

Brodica se obvezuje da će se pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s pravilima struke brinuti o tome da mjesto na kopnu koje se daje na korištenje bude ispravno i sigurno u tehničkom smislu te odgovarajuće za određeno plovilo. Posebno, ovo uključuje obvezu Brodice da se u skladu s pravilima struke i pažnjom dobrog gospodarstvenika brine o ispravnosti opreme mjesta na kopnu te da ima zaposlen dovoljan broj kvalificiranih djelatnika osposobljenih za poslove vezane za održavanje, nadzor i brigu o tehničkoj ispravnosti mjesta na kopnu.

Brodica se Korisniku mjesta na kopnu i osobama koje on ovlasti da se koriste plovilom obvezuje dati na korištenje uredno održavane i uobičajeno opremljene sanitarne čvorove i ostalu infrastrukturu namijenjenu Korisnicima.

Korisniku mjesta na kopnu Brodica izdaje kodiranu karticu za 24-satni pristup u prostor Brodice.

Brodica se obvezuje čuvati ključeve plovila, i to na porti Marine Punat. Korištenje plovila od strane osobe koja nije Korisnik mjesta na kopnu dopušteno je samo uz pismeno odobrenje Korisnika. Brodica će ključ predati samo Korisniku mjesta na kopnu ili osobi koja ima pismeno odobrenje Korisnika za korištenje plovila.

Od trenutka kada Brodica preuzme nadzor nad plovilom u skladu s člankom 8. stavkom 5. ovih Općih uvjeta poslovanja, Brodica se obvezuje redovito provjeravati i održavati tehničku sigurnost mjesta na kopnu te na uobičajeni način vanjskim pregledom povremeno provjeravati stanje plovila. Ako djelatnici Brodice takvim pregledom uoče bilo kakve promjene na plovilu ili opremi, Brodica je dužna o tome odmah obavijestiti i upozoriti Korisnika mjesta na kopnu. Ako Korisnik ne poduzme potrebne mjere da se plovilo i oprema sačuvaju od propadanja ili od oštećenja, odnosno da se ukloni opasnost koju plovilo ili oprema predstavljaju za ostala plovila i imovinu u krugu Brodice, Brodica može poduzeti razumne mjere nužne za očuvanje plovila i opreme, odnosno za otklanjanje opasnosti o trošku odgovornoga Korisnika mjesta na kopnu. Brodica može preuzeti obvezu i na dodatne usluge i radove, ako ugovorne strane to izričito ugovore.

Brodica se obvezuje da će za vrijeme dok se plovilo nalazi na suhom vezu pod nadzorom Brodice mornarska služba uredno obavljati svoju dužnost sigurnosnog nadzora nad plovilom i ulagati uobičajenu dužnu pažnju da se treće osobe odvrte od neovlaštenog pristupa plovilu, odnosno od poduzimanja bilo kakvih štetnih radnji na plovilu i opremi.

Ugovorne strane suglasne su da se zapisi o provođenju nadzora mornarske službe pohranjuju u elektroničkom obliku te da se Korisniku veza mogu dostaviti u svako doba na osnovi njegovog upita.

Brodica je dužna Korisnika mjesta na kopnu u najkraćem roku obavijestiti o odsutnosti plovila iz Brodice o kojem ona nije bila uredno obaviještena, odnosno ako nisu bile ispoštovane druge odredbe o preuzimanju plovila u skladu s ovim Općim uvjetima poslovanja. Ako utvrdi da odlazak plovila nije učinjen u suglasnosti s Korisnikom mjesta na kopnu, Brodica je nestanak plovila dužna odmah prijaviti nadležnim državnim tijelima te surađivati u njihovim daljnjim postupcima.

Obveze Korisnika mjesta na kopnu
Članak 10.

Korisnik mjesta na kopnu obavezan je:

- a) platiti ugovorenu naknadu za korištenje mjesta na kopnu u Brodici na način i u vrijeme kako je ugovoreno
- b) pažnjom dobrog domaćina voditi brigu o održavanju plovila za sve vrijeme dok se plovilo nalazi u Brodici; ako Brodica smatra da se Korisnik mjesta na kopnu prema plovilu ne odnosi kao dobar domaćin, može poduzeti mjere kojima će sačuvati imovinu, i to na teret Korisnika
- c) opremiti plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu, s time da plovilo mora imati barem jedan sustav za automatsko gašenje požara u motornom prostoru; Brodica može tražiti dodatna protupožarna sredstva ako smatra da postojeća nisu dovoljna
- d) prijaviti recepciji svu opremu koja se nalazi na plovilu u pisanom obliku inventarne liste iz članka 8. stavka 4. ovih Općih uvjeta poslovanja, kao i svaku naknadnu promjenu popisa opreme
- e) svu pokretnu opremu plovila navedenu u inventarnoj listi čuvati spremljenu u zatvorenom i zaključanom prostoru plovila
- f) plovilo opremiti primjerenom i kvalitetnom ceradom
- g) za obavljanje traženih radova na plovilu dati na uvid tehničku dokumentaciju iz koje se može točno uočiti način rješavanja tehničkog zadatka; posebno kod dizanja plovila upozoriti na opremu na podvodnom dijelu plovila i dati točne podatke o njezinu položaju
- h) prijaviti na recepciji ili porti svoj dolazak u Brodicu
- i) osigurati plovilo i opremu od rizika odgovornosti vlasnika, odnosno korisnika plovila za štete prouzročene trećim osobama i njihovoj imovini uključujući i zakonom propisano obvezno osiguranje odgovornosti vlasnika, odnosno korisnika plovila, što je bitan uvjet za sklapanje Ugovora o korištenju mjesta na kopnu. Za plovila za koja nisu na snazi navedena osiguranja ne može se dati na korištenje mjesto na kopnu u Brodici. Osiguranje mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o korištenju mjesta na kopnu, u suprotnom Brodica je ovlaštena Ugovor odmah otkazati
- j) prijaviti Brodici svaku promjenu adrese; smatra se da su pošiljke Brodice poslone na posljednju poznatu adresu Korisnika stvarno uredno isporučene
- k) prijaviti Brodici svaku promjenu telefonskih brojeva kojima se s Korisnikom može kontaktirati u hitnom slučaju; Brodica ne preuzima odgovornost za štete koje su se mogle spriječiti u slučaju da se uspješno kontaktirati s vlasnikom na telefonski broj koji je naveden u Ugovoru.

Korisnik mjesta na kopnu u Brodici ne smije:

- a) iznajmljivati mjesto na kopnu trećim osobama
- b) koristiti se u komercijalne svrhe bilo kojim dijelom Brodice, objektima, plovilima ili vozilima koja se nalaze unutar ili na posjedu Brodice, osim ako za takvu vrstu djelatnosti eventualno ne postoji poseban ugovor s Brodicom
- c) na opremi i instalacijama Brodice provoditi bilo kakve preinake i dorade
- d) isticati obavijesti ili reklame, osim ako za to nema izričitu dozvolu Brodice
- e) koristiti se otvorenim plamenom za pripremanje jela (plinski ili klasični grill)
- f) ostaviti plovilo priključeno na priključak električne energije ako osobno nije prisutan na plovilu za cijelo vrijeme dok je plovilo priključeno na ormarić električne energije
- g) u krugu Brodice u pogon stavljati motor plovila bez prisustva ovlaštenog mehaničara.

Ugovor o smještaju na kopnu Korisnik ne može prenijeti na druge osobe, niti može vrijediti za drugo plovilo. Ako Korisnik mjesta na kopnu tijekom važenja Ugovora o smještaju na kopnu prenese ili izgubi pravo na posjed plovila (npr. zbog promjene vlasništva, prestanka ili zaključivanja novog ugovora o leasingu ili zakupu, ulaska u posjed plovila hipotekarnog vjerovnika itd.) dužan je u roku od 7 dana od te promjene o njoj pisanim putem izvijestiti Brodicu te dostaviti ime i adresu novog posjednika. U tom slučaju Brodica može jednostrano raskinuti Ugovor.

Brodica stječe pravo zadržavanja plovila i založno pravo na plovilu i opremi za sva nepodmirena potraživanja s osnova pruženih usluga, mjera poduzetih na trošak Korisnika, potraživanja s osnova naknade štete iz članka 4. ovih Općih uvjeta poslovanja te za druga potraživanja nastala s osnova ovih Općih uvjeta poslovanja te povezanih dokumenata - važećeg Pravilnika o redu u luci Marine Punat, važećeg Pravilnika o unutarnjem redu Marine Punat te važećih propisa Republike Hrvatske. Korisnik mjesta na kopnu suglasan je da Brodica može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u navedenim slučajevima provoditi svoje založno pravo i pravo zadržavanja plovila te preuzima na sebe teret svih tako novonastalih troškova.

Odgovornost za štetu na plovilu i opremi
Članak 11.

Brodica, u sklopu svojih obveza utvrđenih ovim Općim uvjetima poslovanja, odgovara za štetu nastalu na plovilu i opremi za koje postoji Ugovor o korištenju mjesta na kopnu, pod uvjetom da je šteta nastala u vrijeme dok je Brodica imala nadzor nad plovilom u smislu članka 8. ovih Općih uvjeta poslovanja, samo ako je šteta nastala kao posljedica propusta dužne pažnje od strane Brodice odnosno njezinih djelatnika.

U svakom slučaju odgovornost Brodice po jednome štetnom događaju ne može u ukupnom iznosu premašiti iznos u protuvrijednosti od 1.000.000 EUR, osim u slučaju kada je šteta uzrokovana namjerom ili grubom nepažnjom Brodice.

Primjenjuju se isključenja odgovornosti Brodice navedena u ovim Općim uvjetima poslovanja.

III. RAZNE ODREDBE I PROPISI

Odgovornost Brodice
Članak 12.

Brodica odgovara jedino i isključivo za tehničku ispravnost i sigurnost suhog veza kao i sigurnost transporta plovila i ne preuzima odgovornost za plovilo.

U svakom slučaju odgovornost Brodice po jednome štetnom događaju ne može u ukupnom iznosu premašiti iznos u protuvrijednosti od 1.000.000 EUR, osim u slučaju kada je šteta uzrokovana namjerom ili grubom nepažnjom djelatnika Brodice.

Primjenjuju se isključenja odgovornosti Brodice navedena u Općim uvjetima poslovanja Brodice.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Mjerodavno pravo, nadležnost suda i tumačenje Općih uvjeta
Članak 13.

Mjerodavno pravo za ove Opće uvjete poslovanja i za sve ugovore koje po ovim Općim uvjetima korisnici usluga zaključe s Brodicom jest hrvatsko pravo.

Ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci za sve sporove proizašle iz ugovora zaključenih po ovim Općim uvjetima poslovanja.

U slučaju spora mjerodavan je hrvatski tekst ovih Općih uvjeta poslovanja.

Naslovi odsjeka i nazivi članaka služe samo za jednostavnije snalaženje i nemaju utjecaja na tumačenje odredaba ovih Općih uvjeta poslovanja.

Opće i završne odredbe ovih Općih uvjeta poslovanja primjenjuju se na sve korisnike usluga Brodice, a posebne odredbe dijela II. i III. ovih Općih uvjeta poslovanja primjenjuju se samo na odgovarajuće ugovorne odnose. U slučaju da je neka posebna odredba u sukobu s općim odredbama, prednost primjene imat će posebna odredba ovih Općih uvjeta poslovanja.

Izmjene Općih uvjeta poslovanja
Članak 14.

Moguće su jednostrane izmjene Općih uvjeta poslovanja koje je Brodica dužna objaviti u službenom glasilu Marina Punat Grupe ili na službenim internetskim stranicama Marina Punat Grupe te o njima pisanim putem obavijestiti sve Korisnike stalnih vezova najmanje 30 dana prije njihova stupanja na snagu.

Stupanje na snagu Općih uvjeta poslovanja
Članak 15.

Ovi Opći uvjeti poslovanja stupaju na snagu 1. 1. 2011. godine.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta poslovanja prestaju važiti dosadašnji Opći uvjeti poslovanja.